

Aanvraagformulier 2009

Met dit formulier kunt u een eigenwoningbijdrage aanvragen. Als u een huis gaat kopen, komt u mogelijk in aanmerking voor deze bijdrage. Dit hangt af van uw persoonlijke situatie en van het beschikbare budget. U kunt bij het invullen gebruik maken van de toelichting op pagina 8, 9 en 10 en de controlelijst op pagina 6 en 7. Bij de vragen in het aanvraagformulier staat aangegeven wanneer u de 'Toelichting' kunt raadplegen.

Voor een eigenwoningbijdrage gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- U bent 18 jaar of ouder op de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de woning uw eigendom wordt;
- Een eigenwoningbijdrage wordt slechts toegekend ten behoeve van het in eigendom verkrijgen en bewonen van een woning;
- U bent geen eigenaar en bewoner geweest van een koopwoning in de drie jaar die voorafgaan aan de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de woning uw eigendom wordt;
- U gaat de woning zelf bewonen;
- Uw vermogen over 2008 is niet hoger dan EUR 20.315 (en niet hoger dan EUR 40.630 als u een fiscale partner heeft);
- De koopsom (exclusief roerende goederen en kosten koper) mag niet meer bedragen dan EUR 163.625;
- Voor aanvragen waarvan de hypotheekofferte op of na 1 januari 2009 is uitgebracht, geldt dat alle overige betalingsverplichtingen voortvloeiend uit geldleningen of andere vormen van kredieten uiterlijk op de datum van passeren moeten zijn afgelost en het contract of de contracten te zijn opgeheven.
- De hypotheek mag niet meer bedragen dan EUR 176.715;
- Over de hypotheek moet een garantie (Nationale Hypotheek Garantie) worden afgegeven door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen;
- De hypotheek heeft een rentevaste periode van ten minste 10 jaar.

1. Persoonlijke gegevens			
Aanvrager			
Voormalig sofi-nummer →	Achternaam		
	Tussenvoegsel(s)		
	voorletters		
	Geboortedatum (dd-mm-jjjj)	- - 19	
	Geslacht	0 man 0 vrouw	
	Burgerservicenummer (BSN)		
	Rekeningnummer (van aanvrager)	Naam Bank	
	Huidig adres →	Straat en huisnummer	
		Postcode en woonplaats	
		Telefoon privé	
Telefoon werk			
E-mailadres			
Medebewoner			
Alleen invullen als u op het subsidieadres een medebewoner krijgt	Achternaam		
	Tussenvoegsel(s)		
	voorletters		
	Geboortedatum (dd-mm-jjjj)	- - 19	
	Geslacht	0 man 0 vrouw	
	Voormalig sofi-nummer →	Burgerservicenummer (BSN)	
		Rekeningnummer	Naam Bank
Huidig adres →	E-mailadres		
	Invullen als het huidige adres van de medebewoner verschilt van het huidige adres van de aanvrager		
	Straat en huisnummer		
Postcode en woonplaats			

2. Koopwoning

	2. Koopwoning		
	Bent u of uw medebewoner in de afgelopen drie jaar eigenaar en bewoner geweest van een koopwoning?	Aanvrager	Medebewoner
		0 ja → u komt niet in aanmerking voor een eigen woningbijdrage 0 nee	0 ja 0 nee
Bij nieuwbouwwoning vermeldt u projectnaam en bouwnummer	Wat is het adres van de woning waarvoor u een bijdrage aanvraagt?		
	Straat en huisnummer		
	Postcode en woonplaats		
	Kruis aan op waarop uw aanvraag betrekking heeft	0 Bestaande woning	→ Stuur een kopie van de voorlopige koopovereenkomst mee
		0 Nieuwbouw woning	→ Stuur een kopie van de koop- en aannemingsovereenkomst mee
	Kruis aan op welk soort woning uw aanvraag betrekking heeft	<input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> Maisonnette <input type="checkbox"/> Flat/Appartement <input type="checkbox"/> Woonwagen met standplaats <input type="checkbox"/> anders, namelijk	
	Op welke datum verwacht u dat de overdracht van de woning zal plaatsvinden? (dd-mm-jjjj)	- - 20	
	Wat is de koopsom van de woning exclusief roerende goederen en kosten koper?	EUR	
	Is er sprake een bouwdepot?	0 ja, namelijk	EUR
		0 nee	
	Is er sprake van erfpacht?	0 ja, jaarlijks erfpachtcanon	EUR → Stuur hiervan een bewijsstuk mee
		0 nee	

3. Hypotheek

	Voor welk bedrag sluit u een hypotheek af?	EUR	→	Stuur een hypotheekofferte met Nationale Hypotheek Garantie mee
	Heeft de hypotheek een aflossingsvrij deel?	0 ja, namelijk 0 nee	EUR	
	Is de rentevaste periode van de hypotheek ten minste 10 jaar?	0 ja 0 nee → U komt niet aanmerking voor een eigenwoningbijdrage		
	Heeft de hypotheek een niet-fiscaal aftrekbaar deel?	0 ja, namelijk 0 nee	EUR	→ Stuur hiervan een bewijsstuk mee
	Doet u een eenmalige storting in levensverzekering of op een beleggingsrekening?	0 ja, namelijk 0 nee	EUR	→ Stuur hiervan een bewijsstuk mee
	Zijn er in de hypotheek kosten opgenomen voor een energiebesparende voorziening?	0 ja, namelijk 0 nee	EUR	→ Stuur hiervan een bewijsstuk mee
	Naam financier			
	Naam contactpersoon			
	Telefoonnummer			
	E-mailadres			
Correspondentieadres	→ Straat en huisnummer of postbus			
	Postcode en plaats			
Vestigingsadres	→ Straat en huisnummer of postbus			
	Postcode en plaats			
	Hebt u een tussenpersoon?	0 ja → vul hieronder de contact- en adresgegevens van deze tussenpersoon in 0 nee → ga, verder naar onderdeel 4		
	Naam bedrijf			
	Naam contactpersoon			
	Telefoonnummer			
	E-mailadres			
Correspondentieadres	→ Straat en huisnummer of postbus			
	Postcode en plaats			
Vestigingsadres	→ Straat en huisnummer of postbus			
	Postcode en plaats			

4. Inkomen, vermogen en overige financiële verplichtingen				
Aanvrager				
Wat is de bron van uw inkomen?	0 vast contract / tijdelijk contract + intentieverklaring	→	Stuur een kopie werkgeversverklaring(en) mee	
	0 flexibel contract / tijdelijk contract zonder intentieverklaring of contract met nog lopende proeftijd	→	Stuur een kopie werkgeversverklaring(en) en jaaropgaven voor de loonbelasting en/of jaaropgaven loonvervangende uitkeringen van 2006, 2007 en 2008 mee	
	0 zelfstandig beroep of bedrijf	→	Stuur een kopie jaarrapport van afgelopen drie kalenderjaren met aangiften Inkomstenbelasting mee	
	0 sociale uitkering	→	Stuur een kopie toekenningbesluit sociale uitkering en/of een verklaring van de uitkerende instantie mee	
Wat is uw bruto jaarinkomen?	EUR			
Hoeveel werkgevers heeft u?				
Hoeveel bedraagt uw vermogen?	EUR			
Is er sprake van alimentatie met betrekking tot een ex-partner?	0 ja, ik ontvang een jaarlijkse alimentatie ten bedrage van EUR	→	Stuur hiervan de juiste bewijsstukken mee	
	0 ja, ik betaal een jaarlijkse alimentatie ten bedrage van EUR			
	0 nee			
Medebewoner				
Alleen invullen als u op het subsidieadres een medebewoner krijgt	Wat is de inkomensbron van uw medebewoner?	0 vast contract / tijdelijk contract + intentieverklaring	→	Stuur een kopie werkgeversverklaring(en) mee
		0 flexibel contract / tijdelijk contract zonder intentieverklaring of contract met nog lopende proeftijd	→	Stuur een kopie werkgeversverklaring(en) en jaaropgaven voor de loonbelasting en/of jaaropgaven loonvervangende uitkeringen van 2006, 2007 en 2008 mee
		0 zelfstandig beroep of bedrijf	→	Stuur een kopie jaarrapport van afgelopen drie kalenderjaren met aangiften Inkomstenbelasting mee
		0 sociale uitkering	→	Stuur een kopie toekenningbesluit sociale uitkering of een verklaring van de uitkerende instantie mee
		0 geen inkomen	→	Geen bewijsstukken benodigd
Wat is het bruto jaarinkomen van uw medebewoner?	EUR			
Hoeveel werkgevers heeft uw medebewoner?				
Hoeveel bedraagt het vermogen van uw medebewoner?	EUR			
Is er sprake van alimentatie met betrekking tot een ex-partner?	0 ja, ik ontvang een jaarlijkse alimentatie ten bedrage van EUR	→	Stuur hiervan de juiste bewijsstukken mee	
	0 ja, ik betaal een jaarlijkse alimentatie ten bedrage van EUR			
	0 nee			

5. Bewijsstukken

Onderstaande bewijsstukken moeten worden meegestuurd. Vink aan welke voor u van toepassing zijn.

Bij 2. Koopwoning

Kopie van de, door alle partijen ondertekende, voorlopige koopovereenkomst.

Of, in het geval van een nieuwbouwwoning:

kopie van de, door alle partijen ondertekende, koop- en aannemingsovereenkomst

Indien van toepassing:

Bewijsstuk van de hoogte van de jaarlijkse erfpachtcanon (indien dit niet in de koopovereenkomst staat).

Bij 3. Hypotheek

Kopie van de, door alle partijen ondertekende, offerte waarin de Nationale Hypotheek Garantie is opgenomen.

Indien van toepassing:

Bewijsstukken betreffende het niet-fiscaal aftrekbaar deel van uw hypothecaire lening.

Bewijsstukken betreffende de eenmalige storting in uw levensverzekering of op uw beleggingsrekening.

Een specificatie van het installatiebedrijf dat de werkzaamheden, in verband met de energiebesparende voorziening, gaat uitvoeren.

Voor meer informatie over deze bewijsstukken zie de veelgestelde vragen op de website.

Bij 4. Inkomen, vermogen en overige financiële verplichtingen

Bewijsstuk waaruit uw inkomen blijkt (zie hieronder)

Indien van toepassing:

Bewijsstuk waaruit het inkomen van uw medebewoner blijkt (zie hieronder)

Hieronder staan de meest voorkomende inkomenssituaties en welke bewijsstukken hiervoor noodzakelijk zijn.

Voor alle andere situaties kunt u de Nationale Hypotheek Garantie raadplegen.

Een vast contract of een tijdelijk contract met intentieverklaring:

Kopie van de werkgeversverklaring

Een tijdelijk contract zonder intentieverklaring, flexibel contract of een contract met een nog lopende proeftijd:

Kopie van de werkgeversverklaring **én** een kopie van de jaaropgaven loonbelasting of de jaaropgaven loonvervangende uitkeringen over de jaren 2006, 2007 en 2008

Indien zelfstandig beroep of bedrijf:

Kopie van het jaarrapport met aangiften Inkomstenbelasting over de jaren 2006, 2007 en 2008

Indien sociale uitkering:

Kopie van het toekenningsbesluit sociale uitkering of een verklaring van de uitkerende instantie, inclusief bruto jaarinkomsten

Indien er sprake is van alimentatie:

Kopie van het echtscheidingsvonnis of de overeenkomst beëindigt geregistreerd partnerschap en, indien deze is opgemaakt, een kopie van het (echt-) scheidingsconvenant

LET OP!

- Stuur **alle** benodigde bewijsstukken mee voor een goede afhandeling in een aanvraag voor een eigenwoningbijdrage
- Zie voor de exacte subsidievoorwaarden de Wet bevordering eigenwoningbezit (www.overheid.nl).
- Het in strijd met de waarheid ondertekenen en/of het verschaffen van onjuiste/onvolledige informatie in het kader van deze aanvraag kan leiden tot terugvordering van bijdragen eventueel verhoogd met een bestuurlijke boete van 25 % en het doen van aangifte bij het Openbaar Ministerie;
- Houd rekening met een minimale behandeltermijn van twee weken.
- Een spoedprocedure is niet mogelijk.

TOT SLOT

Stuur uw volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier samen met de bewijsstukken naar:

SenterNovem
Afd. BEW+
Postbus 93144
2509 AC Den Haag

6. Ondertekenen			
Ik verklaar dat ik dit formulier naar waarheid heb ingevuld en dat ik wijzigingen in mijn persoonlijke situatie (of in die van mijn toekomstige medebewoner) zal doorgeven aan SenterNovem. Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens worden gecontroleerd aan de hand van bestanden van externe organisaties (bijvoorbeeld de Belastingdienst) en dat deze gegevens worden vastgelegd in een database van SenterNovem. Tevens ga ik ermee akkoord dat de financier een kopie van de beschikking krijgt.			
Naam aanvrager			
Handtekening aanvrager		Datum	- - 20..
Naam medebewoner			
Handtekening medebewoner		Datum	- - 20..

Toelichting

Voor de eigenwoningbijdrage is slechts een beperkt budget beschikbaar. Het is mogelijk dat u niet in aanmerking komt voor deze bijdrage, omdat het beschikbaar gestelde budget op is.

Voor de behandeling van aanvragen geldt het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maalt". Een onvolledige aanvraag zorgt voor vertraging in het behandelingsproces.

Het is mogelijk dat op de dag dat het budget uitgeput raakt er meerdere aanvragen zijn binnengekomen. Er zal dan door een notaris geloot worden welke aanvragen voor een bijdrage in aanmerking komen. Als het budget uitgeput is, zal dit gepubliceerd worden in de Staatscourant.

1. Persoonlijke gegevens

Aanvrager

Hier kunt u de gegevens van de aanvrager invullen. Bij meerdere bewoners is dit de persoon met het hoogste bruto inkomen.

Huidig adres

Hier dient u het adres op te geven waar u als aanvrager op dit moment ingeschreven staat, dan wel woont. Hier zal in eerste instantie ook uw post met betrekking tot deze aanvraag naartoe gestuurd worden. Na de overdrachtsdatum en het inzenden van de akte van levering wordt het adres waarvoor u een bijdrage aanvraagt automatisch uw postadres.

Rekeningnummer

Hier dient u het rekeningnummer van de aanvrager op te geven waarop de bijdrage maandelijks gestort kan worden.

Medebewoner

Indien u zonder medebewoner op het adres gaat wonen waarvoor u een eigenwoningbijdrage aanvraagt, hoeft u hier niets in te vullen.

Er is sprake van een medebewoner in de volgende gevallen:

- U bent gehuwd (en u leeft niet duurzaam gescheiden);
- Uw partnerschap is geregistreerd (en u leeft niet duurzaam gescheiden);
- U voert een gezamenlijke huishouding.

Let op! Broers, zussen, (groot)ouders en (pleeg)kinderen worden niet als medebewoner beschouwd.

Huidig adres

Indien uw toekomstige medebewoner op dit moment niet op hetzelfde adres woont, dient u hier zijn of haar adresgegevens op te geven. Indien u en uw medebewoner nu op hetzelfde adres wonen, hoeft u hier niets in te vullen.

2. Koopwoning

De koopsom mag niet hoger zijn dan EUR 163.625. De koopsom is exclusief roerende goederen. Bij nieuwbouw wordt meerwerk niet tot de koopsom gerekend. Als de koopsom hoger is, komt de aanvraag niet in aanmerking voor een eigenwoningbijdrage.

Met betrekking tot de overname van roerende zaken geldt dat deze gespecificeerd dienen te worden en de waarde van elke zaak afzonderlijk moet worden aangegeven. Indien de Belastingdienst niet akkoord gaat met het aangegeven bedrag aan roerende goederen kan dat gevolgen hebben voor de aan u toe te kennen bijdrage(n).

Daarnaast is het niet toegestaan dat u de afgelopen drie jaar eigenaar **en** bewoner bent geweest van een woning.

3. Hypotheek

De hypotheeksom mag maximaal EUR 176.715 bedragen. Daarnaast moet de rentevaste periode van de hypotheek ten minste 10 jaar zijn en mag de looptijd van lening maximaal 30 jaar zijn.

Alle hypotheekvormen zijn toegestaan. Over de hypotheek moet een garantie (NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE) worden afgegeven door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

Voor vragen over het niet-fiscaal aftrekbaar deel van uw hypothecaire lening, over de eenmalige storting in uw levensverzekering of op uw beleggingsrekening, en over kosten voor energiebesparende voorzieningen, zie de veelgestelde vragen op de website (www.senternovem.nl/rgo/koopsubsidie).

4. Inkomen, vermogen en overige financiële verplichtingen Aanvrager & medebewoner

Om de hoogte van de eigenwoningbijdrage te kunnen vaststellen, zijn gegevens nodig over het inkomen en vermogen van uzelf en uw eventuele medebewoner.

Inkomen

Mede aan de hand van het vast te stellen toetsinkomen wordt de hoogte van de bijdrage bepaald. Dient u alleen een aanvraag in, dan is dit toetsinkomen uw bruto jaarinkomen conform NHG. Als u een medebewoner krijgt, die ook over een inkomen beschikt, wordt zijn of haar inkomen opgeteld bij uw inkomen om het toetsinkomen vast te stellen. Omdat het subsidiebedrag afhankelijk is van uw toetsinkomen is het mogelijk dat de bijdrage uiteindelijk op nihil wordt berekend.

Voor de bepaling van het toetsinkomen volgende we de voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Welke bewijsstukken dit zijn, hangt af van uw bron van inkomsten. Meer informatie over inkomstbronnen en bijbehorende bewijsstukken kunt u vinden op de website van de Nationale Hypotheek Garantie (www.nhg.nl).

Vermogen

De hoogte van het vermogen van u en van uw eventuele medebewoner is mede bepalend voor het wel of niet in aanmerking komen voor een eigenwoningbijdrage. Onder vermogen wordt verstaan de gemiddelde rendementsgrondslag als bedoeld in de Wet inkomstenbelasting 2001. Hiermee wordt bedoeld de waarde van uw bezittingen min uw schulden in 2008.

De maximumgrenzen zijn de volgende:

- U hebt geen fiscale partner: de maximumgrens van uw vermogen bedraagt EUR 20.315.
- U hebt een fiscale partner: de maximumgrens van uw gezamenlijke vermogen bedraagt EUR 40.630.

Overige financiële verplichtingen

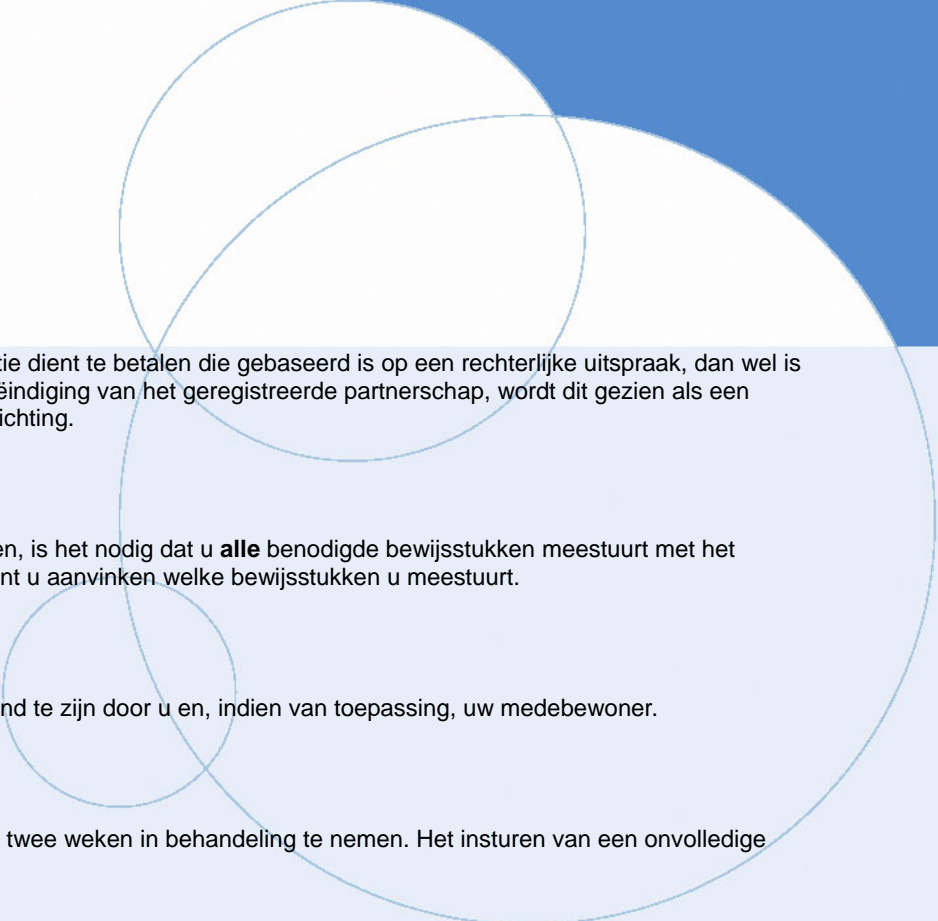
De overige financiële verplichtingen van u, en uw eventuele medebewoner, zijn van invloed op de maximale hypotheek die u onder NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE af kunt sluiten. Houd hiermee rekening bij het opstellen van de hypotheekofferte. Zie voor meer informatie de voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie (www.nhg.nl).

Kredieten en geldleningen

Met ingang van 1 januari 2009 dienen, conform norm 12.5 van de Nationale Hypotheek Garantie, alle overige betalingsverplichtingen voortvloeiend uit geldleningen of andere vormen van kredieten uiterlijk op de datum van passeren te zijn afgelost en het contract of de contracten te worden opgeheven.

Alimentatie

Hier dient u aan te geven of u (of u medebewoner) alimentatie betaalt voor, of ontvangt van, een ex-partner. Alimentatie ten gunste van de aanvrager of medebewoner (niet ten behoeve van de kinderen) die gebaseerd is op een rechterlijke uitspraak, dan wel is vastgesteld in de overeenkomst tot beëindiging van het geregistreerde partnerschap, wordt gerekend tot het inkomen.



Indien u of uw medebewoner alimentatie dient te betalen die gebaseerd is op een rechterlijke uitspraak, dan wel is vastgesteld in de overeenkomst tot beëindiging van het geregistreerde partnerschap, wordt dit gezien als een terugkerende jaarlijkse financiële verplichting.

5. Bewijsstukken

Om uw aanvraag te kunnen behandelen, is het nodig dat u **alle** benodigde bewijsstukken meestuurt met het aanvraagformulier. Op het formulier kunt u aanvinken welke bewijsstukken u meestuurt.

6. Ondertekening

Het aanvraagformulier dient ondertekend te zijn door u en, indien van toepassing, uw medebewoner.

Aanvraagprocedure

Het streven is om uw aanvraag binnen twee weken in behandeling te nemen. Het insturen van een onvolledige aanvraag zal leiden tot vertraging.

Let op!

Als u de eigenwoningbijdrage krijgt toegekend, stuur dan zo snel mogelijk een kopie van zowel de gewaarmerkte en ondertekende akte van levering als van de gewaarmerkte en ondertekende hypotheekakte op. Indien u naast de hypotheekakte een geldleningovereenkomst heeft getekend, dient u ook hiervan een kopie op te sturen.

Zodra deze bewijsstukken ontvangen zijn, kan er tot betaling worden overgegaan. Deze bijdrage wordt maandelijks op het rekeningnummer van de aanvrager gestort.

Privacy

Voor de 'Aanvraag Koopsubsidie' is de wet Bescherming Persoonsgegevens van toepassing. Dit houdt in dat uw aanvraag zorgvuldig en vertrouwelijk wordt behandeld.

Meer informatie

Raadpleeg voor meer informatie onze website:
www.senternovem.nl/rgo/koopsubsidie

of neem contact op met de Helpdesk
telefoonnummer: (070) 373 59 15
Op werkdagen bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur.
U kunt ook een e-mail sturen naar Koopsubsidie@senternovem.nl