

**Algemene voorwaarden koopsubsidie**

Om in aanmerking te komen voor een eigenwoningbijdrage gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- U bent 18 jaar of ouder op de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de woning uw eigendom wordt
- U bent geen eigenaar en bewoner geweest van een koopwoning in de drie jaar die voorafgaan aan de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop de woning uw eigendom wordt
- U gaat de woning zelf bewonen
- Uw vermogen over 2008 is niet hoger dan EUR 20.315 (en niet hoger dan EUR 40.630 als u een medebewoner heeft)
- De koopsom mag niet meer bedragen dan EUR 163.625
- De hypotheek mag niet meer bedragen dan EUR 176.715
- Voor aanvragen waarvan de hypotheek offerte op of na 1 januari 2009 is uitgebracht, geldt dat alle overige betalingsverplichtingen voortvloeiend uit geldleningen of andere vormen van kredieten uiterlijk op de datum van passeren moeten zijn afgelost en het contract of de contracten zijn opgeheven
- Over de hypotheek moet een garantie (Nationale Hypotheek Garantie) worden afgegeven door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen
- De hypotheek heeft een rentevaste periode van ten minste 10 jaar

Als u denkt aan bovenstaande voorwaarden te kunnen voldoen, is het mogelijk dat u voor een eigenwoningbijdrage in aanmerking komt.